

Schimmelbekämpfung

Informationsblatt

Herzlichen Glückwunsch,

sie haben sich für eine Dienstleistung aus dem Hause der Facility Management Rathmanner entschieden. Unser Unternehmen entwickelt seit Jahren innovative Problemlösungen in den Bereichen Desinfektion, Schimmel- und Geruchsbekämpfung für unsere Kunden.

Akafog® wurde als Raumesinfektionsmittel speziell zur Behandlung von kontaminierten bzw. verunreinigten Räumen und Containern entwickelt. Es wirkt sicher und zuverlässig in der Raumluft und auf sämtlichen Oberflächen gegen gefährliche Krankheitserreger wie Bakterien, Pilze und Sporen. Zusätzlich werden auch unangenehme Gerüche neutralisiert

Vorliegendes Informationsblatt soll Sie über den Vorgang der Vernebelung und über etwaige Risiken informieren. Mit der Unterfertigung bestätigen sie die Kenntnisnahme der im Sicherheitsdatenblatt befindlichen Informationen.

Nicht so vorteilhaft ist die Wirkung von Schimmelpilzen im Wohnbereich. Schimmelpilze sind ein natürlicher Teil unserer belebten Umwelt Ihre Sporen sind fast überall zu finden, also auch Innenräumen. Sie sind normalerweise harmlos. Übersteigt allerdings die Schimmelpilzkonzentration ein bestimmtes Maß, kann es zu gesundheitlichen Problemen für die Bewohner kommen. Es wird angenommen, dass grundsätzlich alle Schimmelpilze in der Lage sind, allergische Reaktionen bei dafür empfänglichen Personen auszulösen.

Der tatsächliche Pilzkörper besteht aus einer Reihe feiner Fäden, die Hyphen genannt werden und die sich häufig im Innern des befallenen Materials ausbreiten und daher verborgen sind. Unter feuchte Bedingungen können die Pilzhyphen allerdings auch aus der Oberfläche herauswachsen und ein watteartiges Pilzgeflecht bilden, das man als Pilzmyzel bezeichnet. Bis zu dem Zeitpunkt, an dem Schimmel und andere Pilze Sporen bilden, sind sie im Allgemeinen nicht sichtbar oder zumindest sehr schwer erkennbar.

Die befallenen Bereiche einfach neu zu überstreichen ist keine Lösung. Um einen Langzeiteffekt zu erzielen genügt es nicht, nur die befallenen Stellen zu behandeln oder abzuscheren da die Hyphen des *Aspergillus Niger* und anderer Pilzarten zumeist tief in die befallenen Materialien reichen. Des Weiteren werden mit herkömmlichen Methoden die sich in der Raumluft befindlichen Sporen nicht mitbehandelt. Bei der Behandlung kommt es oft zu vermehrtem Sporenflug. Die Sporen verteilen sich im Raum und neue Kulturen können sich leicht entwickeln.

Akafog® ist eine wässrige, gebrauchsfertige Lösung und wurde speziell zur Anwendung mit ULV Kaltnebelgeräten entwickelt. Diese von der Firma POC entwickelte Vernebelungstechnik ist perfekt auf die Bedürfnisse der Schimmelbekämpfung abgestimmt. Gefährliche Pathogene werden schon in der Luft gebunden und unwirksam gemacht.

Auf allen Oberflächen bildet sich ein unsichtbarer Aktivfilm mit Langzeitwirkung, der tief in die befallenen Materialien eindringt und so auch die Hyphen komplett zerstört. Ein Nachwachsen wird bei entsprechendem Lüftungsverhalten verhindert.

Deshalb wirkt Akafog® nicht nur bei der Schimmelbeseitigung sondern auch vorbeugend und bei der Behandlung von noch nicht sichtbaren Stellen.

Akafog® ist ausschließlich von dafür geschultem Personal anzuwenden.

Vorsichtsmaßnahmen:

Vorhandene Klimaanlage außer Betrieb nehmen. Ein Aufenthalt während der Vernebelung ist ausschließlich dem Fachpersonal mit entsprechender Schutzausrüstung (Atemschutzmaske Type FFP3) vorbehalten. Tiere sind der Vernebelung fern zu halten; Lebens- und Futtermittel nach Möglichkeit zu entfernen, sonst abzudecken.

Akafog® nicht mit anionischen Tensiden (z.B. Seife, Waschmittel) verwenden, da diese die Wirkung neutralisieren. Beim Übermalen der Akafog®-Beschichtung verliert diese die Langzeitwirkung!

Die erforderliche Behandlungszeit ist abhängig von der Raumgröße. Nach der Behandlung sollte das Raumdesinfektionsmittel zwei Stunden lang einwirken und der Raum nicht betreten werden. Eine nachhaltige Oberflächenwirkung ist nur möglich, wenn der gebildete Schutzfilm anschließend nicht abgewaschen oder entfernt wird.

Vorbeugende Maßnahmen:

Das Schimmelpilzwachstum im Innenraum wird hauptsächlich durch drei Faktoren bestimmt: Feuchtigkeit, Nährstoffangebot und Temperatur.

Jeder kann die Feuchtigkeit in seiner Wohnung selbst prüfen. Bereits einfache Feuchtemessgeräte (Hygrometer) geben eine Orientierung über die relative Luftfeuchtigkeit im Raum. Sie sollte auf Dauer 50-55 % in der Raumluft und unmittelbar entlang von Wandoberflächen 70 % nicht überschreiten, um die Gefahr von Schimmelpilzwachstum zu verringern.

Neben baulichen und bauphysikalischen Mängeln, tragen auch die Bewohnerinnen und Bewohner selbst zu erhöhter Feuchte im Gebäude bei.

Unsachgemäßes Lüften in Verbindung mit Tätigkeiten, bei denen viel Feuchtigkeit entsteht (Duschen, Kochen, Wäschetrocknen, Betrieb großer Aquarien etc.), kann die Feuchtigkeit im Gebäude über das erträgliche Maß hinaus erhöhen. Dies wird vor allem dann ein Problem, wenn die Gebäude aus Energiespargründen aufwändig abgedichtet wurden.

Durch erhöhte Dichtigkeit der Fenster wird der natürliche Luftaustausch mit der Umgebungsluft reduziert. Die im Gebäude entstehende Feuchtigkeit muss dann durch verstärktes Lüften abtransportiert werden.

Garantie:

Wir können Ihnen zwei Jahre Garantie geben, das heißt, sollte der Schimmel wider erwarten innerhalb dieser zwei Jahre erneut auftreten, werden wir die Behandlung kostenlos noch einmal tätigen, sofern Sie die Vorsichtsmaßnahmen eingehalten haben und die Messwerte nicht überschritten wurden

Ich bestätige hiermit dass ich das Informationsblatt gelesen und akzeptiert habe und dass der Mitarbeiter der Facility Management Rathmanner

am _____ die Vernebelung;

Adresse _____
vorgenommen hat.

Die Zweitbehandlung wurde am _____ abgeschlossen.

Die Feuchtigkeitsmessung hat ergeben:

Materialfeuchtemessgerät _____: _____

Luftfeuchtemessgerät _____: _____

Darüber verständigt wurde: _____

Bei Werte über 65% RELF kann leider keine Garantie gegeben werden.

Für ein besseres Wohngefühl

Unterschrift des Mieters/ Eigentümers